



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 451/2020

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: [mjeremic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelj@gmail.com)

Дана 13.01.2021. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу веродостојне исправе – решења о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 209/2020 од 17.06.2020. године по предлогу извршног повериоца **JOLEX DOO ЗЛАТИБОР** Ул. Насеље Палисад 82 ПИБ: 104290614, МБ: 20137215, кога заступа Слободан Деспотовић адв. из Ужица, против извршног дужника **ИВАНЕ СТОЈАНОВИЋ** из Златибора Ул. Златиборска петља број 22 ЈМБГ: 1802970715145, коју заступа Мирослав Тешић адв. из Ужица, ради спровођења извршења, по закључку јавног извршитеља ИИ 451/2020 од 21.12.2020. године, дана 13.01.2021. године донео је,

**ЗАКЉУЧАК**  
**о првој продаји непокретности усменим јавним надметањем**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја непокретности у ванкњижној својини Иване Стојановић из Златибора Ул. Златиборска петља број 22 ЈМБГ: 1802970715145 путем усменог јавног надметања и то:

објекта означеног као објекат број 2 који се налази делом на кат. парцели 4578/282 која је у својини извршног дужника и делом на кат. парцели 4578/281 која је у својини Општине Чајетина, укупне површине 87 м<sup>2</sup>, спратности приземље и спрат и састоји се од две засебне једнице и то:

- апартмана број 1 у приземљу објекта укупне површине 29,59 м<sup>2</sup> који се састоји од дневног боравка са кухињом, собе, купатила и оставе
- апартмана број 2 у приземљу објекта укупне површине 43,76 м<sup>2</sup> који се састоји од степеништа, дневног боравка са кухињом и купатла
- настрешнице уз објекат укупне површине 63,50 м<sup>2</sup> са стрехом ширине 60 цм

**II Констатује се** да је тржишна вредност непокретности у ванкњижној својини извршног дужника утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 451/2020 од 14.763.3 на укупан износ од **8.074.518,76 динара, односно појединачно за сваку непокретност**

- апартмана број 1 у приземљу објекта укупне површине 29,59 м<sup>2</sup> који се састоји од дневног боравка са кухињом, собе, купатила и оставе - **процењене вредности 2.387.758,24 динара**
- апартмана број 2 у приземљу објекта укупне површине 43,76 м<sup>2</sup> који се састоји од степеништа, дневног боравка са кухињом и купатла - **процењене вредности 4.459.970,37 динара**

- настрешнице уз објекат укупне површине 63,50 м<sup>2</sup> са стрехом ширине 60 цм - **процењене вредности 1.226.790,15 динара**

**III** Констатује се да су непокретности у ванкњижкој својини извршног дужника пописене на записнику од 06.10.2020. године, чији саставни део представља и извештај о попису непокретности стручног лица од 26.10.2020. године и да је предметни записник објављен на интернет страницама Коморе јавних извршитеља дана 02.11.2020. године.

**IV Јавни извршитељ** констатује да на непокретностима нема личних службености и стварних терета који остају на непокретности након њене продаје. Такође, констатује се да непокретности **нису слободне од лица и ствари и да исте користи извршни дужник.**

**V На првом јавном надметању** почетна цена износи 70% утврђене тржишне вредности непокретности у ванкњижкој својини извршног дужника, односно **појединачно за сваку непокретност:**

- апартман број 1 у приземљу објекта укупне површине 29,59 м<sup>2</sup> који се састоји од дневног боравка са кухињом, собе, купатила и оставе - **1.671.430,77 динара**
- апартман број 2 у приземљу објекта укупне површине 43,76 м<sup>2</sup> који се састоји од степеништа, дневног боравка са кухињом и купатла - **3.121.979,26 динара**
- настрешница уз објекат укупне површине 63,50 м<sup>2</sup> са стрехом ширине 60 цм - **858.753,11 динара**

**VI Прва продаја непокретности** одржаће се **усменим јавним надметањем** дана 10.02.2021. године, са почетком 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

**VII Право учешћа на јавном надметању** имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 ( једне десетине) од утврђене тржишне вредности сваке појединачне непокретности о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније 09.02.2021. године. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **ИИ 451/2020**. Извршни поверилац има право учешћа на јавном надметању, с тим што није у обавези да уплати јемство.

**VIII** Право учешћа на јавном надметању **НЕМАЈУ** извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатель, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**IX Понудиоцима** чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО, у вези са одредбама члана 213. став 2. ЗИО („Сл. Гласник РС“ број 106/2015).

**X Понуђач са највећом понудом** ће платити цену одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати цеколупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

**XI Заинтересована лица** могу разгледати непокретност дана 05.02.2021. године у 15:00 часова и о томе су у обези да претходно обавесте јавног извршитеља путем телефона 060/0523-652 и 031/523-652 или путем електронске поште на адресу [mjeremic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelj@gmail.com) најкасније до 03.02.2021. године. Извршни дужник у обавези је да омогући разлгедање предметне непокретности заинтересованим понудиоцима.

**XII Овај закључак објавиће се** на огласној табли и електроноској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на интернет страници Основног суда у Ужицу ), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

**ПОУКА:** Против овог закључак није дозвољен правни лек.

